

Sauter/Vámos

Landesbauordnung für Baden-Württemberg

20., überarbeitete Auflage

Kohlhammer

Kohlhammer

Sauter/Vámos

Landesbauordnung für Baden-Württemberg

mit Rechtsverordnungen, Verwaltungsvorschriften,
Bekanntmachungen und Fundstellenverzeichnis

Kurzkommentierung

bearbeitet von

Dipl.-Arch. Angelika Vámos
Leitende Ministerialrätin

begründet von

Dr. Helmut Sauter
Ministerialdirigent a. D.

früher fortgeführt von

Paul Holch
Ministerialrat a. D.

Hans-Jürgen Krohn
Ltd. Ministerialrat a. D.

Lutz Bergemann
Ministerialrat a. D.

20., überarbeitete Auflage

Verlag W. Kohlhammer

20., überarbeitete Auflage 2016

Alle Rechte vorbehalten

© W. Kohlhammer GmbH, Stuttgart

Gesamtherstellung: W. Kohlhammer GmbH, Stuttgart

Print:

ISBN 978-3-17-028838-6

E-Book-Formate:

pdf: ISBN 978-3-17-028839-3

epub: ISBN 978-3-17-028840-9

mobi: ISBN 978-3-17-028841-6

Für den Inhalt abgedruckter oder verlinkter Websites ist ausschließlich der jeweilige Betreiber verantwortlich. Die W. Kohlhammer GmbH hat keinen Einfluss auf die verknüpften Seiten und übernimmt hierfür keinerlei Haftung.

Vorwort zur 20. Auflage

Der Kurzkomentar zur LBO Baden-Württemberg wurde im Jahr 1964, nach Inkrafttreten der ersten baden-württembergischen Landesbauordnung, von dem damals im Innenministerium tätigen Ministerialdirigenten Dr. H. Sauter begründet und in der Folge von mehreren Autoren, Paul Holch, Hans-Jürgen Krohn und Lutz Bergemann, weitergeführt. Nach der Neufassung der LBO im Jahre 1996 war auf Grund der durchgreifenden Änderungen des damals neuen Gesetzes eine reine Fortschreibung des Werkes nicht mehr möglich. Ausgehend von dem tragfähigen Konzept wurde daher eine Neugestaltung der Kurzkomentierung mit der 17. Auflage vorgenommen. Nunmehr liegt die 20. aktualisierte Auflage vor. Sie berücksichtigt die zum 1. März 2015 in Kraft getretenen Änderungen der Landesbauordnung und ihrer Folgeverordnungen. Wie bisher fasst das Werk in Kurzform das für das Bauen in Baden-Württemberg erforderliche baurechtliche „Handwerkszeug“ zusammen. Die Landesbauordnung wird mit einer Vielzahl von Erläuterungen, Definitionen und Querverweisen sowie Hinweisen auf andere beim Bauen zu beachtende Vorschriften stichwortartig kommentiert. Daneben finden sich alle praktisch relevanten Rechtsvorschriften sowie die wichtigsten Verwaltungsvorschriften, Bekanntmachungen und Hinweise zum Bauordnungsrecht Baden- Württembergs. Es bleibt zu hoffen, dass auch dieser Kurzkomentar den am Bau beteiligten Architekten und sonstigen Entwurfsverfassern, Bauausführenden und Verantwortlichen der Baurechtsbehörden, aber auch Bauherren und darüber hinaus an der Thematik interessierten Berufsständen und Studierenden den Zugang zu den gesetzlichen Regelungen und den Einstieg in Auslegungsfragen erleichtert.

Im Juli 2015

Die Verfasserin

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.	V
Zusammenstellung nach Sachgebieten.	XI
Abkürzungen, Bezugsquellen.	XIII
Einführung.	1
Teil I Gesetz	
LBO 2015 mit Kurzkomentierung	
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. November 2014 (GBl. S. 501).	9
Anhänge	
Anhang 1 – Bauvorlageberechtigung.	96
Anhang 2 – Verzeichnis der unteren Baurechts- und Denkmalschutzbehörden	99
Anhang 3 – Brandschutz nach LBO Baden-Württemberg	106
Teil II Rechtsverordnungen	
II 1 LBOAVO – Allgemeine Ausführungsverordnung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur zur Landesbauordnung (LBOAVO) vom 5. Februar 2010 (GBl. S. 24), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501).	110
II 2 LBOVVO – Verordnung der Landesregierung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur und des Umweltministeriums über das baurechtliche Verfahren (Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung – LBOVVO) vom 13. November 1995 (GBl. S. 794), zuletzt geändert durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 89)	125
II 3 BauPrüfVO – Verordnung des Umweltministeriums über die bautechnische Prüfung baulicher Anlagen (BauPrüfverordnung – BauPrüfVO) vom 10. Mai 2010 (GBl. S. 446), geändert durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 80).	140
II 4 ÜZVO – Verordnung des Wirtschaftsministeriums über das Übereinstimmungszeichen (Übereinstimmungszeichenverordnung – ÜZVO) vom 26. Mai 1998 (GBl. S. 326, ber. S. 559).	153
II 5 PÜZAVO – Verordnung des Umweltministeriums über die Anerkennung als Prüf-, Überwachungs- oder Zertifizierungsstelle nach Bauordnungsrecht (PÜZ-Anerkennungsverordnung – PÜZAVO) vom 10. Mai 2010 (GBl. S. 454), geändert durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65).	155

Inhaltsverzeichnis

II 6	FeuVO – Verordnung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur über Anforderungen an Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen (Feuerungsverordnung – FeuVO) vom 24. November 1995 (GBl. S. 806) zuletzt geändert durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 90)	160
II 7	GaVO – Verordnung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur über Garagen und Stellplätze (Garagenverordnung – GaVO) vom 7. Juli 1997 (GBl. S. 332), zuletzt geändert durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 90)	173
II 8	VkVO – Verordnung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur über den Bau und Betrieb von Verkaufsstätten (Verkaufsstättenverordnung – VkVO) vom 11. Februar 1997 (GBl. S. 84), zuletzt geändert durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 89)	185
II 9	VStättVO – Verordnung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur über den Bau und Betrieb von Versammlungsstätten (Versammlungsstättenverordnung – VStättVO) vom 28. April 2004 (GBl. S. 311, ber. S. 653), zuletzt geändert durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 90)	200
II 10	BauSVO – Verordnung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur über anerkannte Sachverständige für die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen nach Bauordnungsrecht (Bausachverständigenverordnung – BauSVO) vom 15. Juli 1986 (GBl. S. 305), zuletzt geändert durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 89)	241
II 11	FliegBautenZuVO – Verordnung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur über die Zuständigkeit zur Erteilung der Ausführungsgenehmigung für Fliegende Bauten (FliegBauten-ZuVO) vom 18. Dezember 1996 (GBl. 1997 S. 4), zuletzt geändert durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 90)	245
II 12	Verordnung des Wirtschaftsministeriums über die Übertragung von Befugnissen für die Entscheidungen über Zustimmungen im Einzelfall nach der Landesbauordnung vom 12. November 1996 (GBl. S. 730), zuletzt geändert durch Art. 45 des Gesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469)	247
II 13	EnEV – Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung – EnEV) vom 24. Juli 2007 (BGBl. I S. 1519), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18. November 2013 (BGBl. I S. 3951)	248
II 14	EnEV-DVO – Verordnung der Landesregierung zur Durchführung der Energieeinsparverordnung (EnEV-Durchführungsverordnung – EnEV-DVO) vom 27. Oktober 2009 (GBl. S. 669)	306
II 15	Fundstellen nicht abgedruckter Verordnungen	309

Teil III Verwaltungsvorschriften	
III 1	VwV LBO-Vordrucke – Verwaltungsvorschrift des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur über Vordrucke im baurechtlichen Verfahren (VwV LBO-Vordrucke) vom 25. Februar 2010 (GABl. S. 49), geändert durch VwV vom 3. März 2015 (GABl. S. 82) 310
III 2	VwV Stellplätze – Verwaltungsvorschrift des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur über die Herstellung notwendiger Stellplätze (VwV Stellplätze) vom 28. Mai 2015 (GABl. S. 260) 313
III 3	FlBauVwV – Verwaltungsvorschrift des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur über Ausführungsgenehmigungen für Fliegende Bauten und deren Gebrauchsabnahmen (FlBauVwV) vom 3. August 2012 (GABl. S. 663) 323
III 4	VwV Brandschutzprüfung – Verwaltungsvorschrift des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur über die brandschutztechnische Prüfung im baurechtlichen Verfahren (VwV Brandschutzprüfung) vom 17. September 2012 (GABl. S. 865), geändert durch VwV vom 3. März 2015 (GABl. S. 82) 347
III 5	VwV Brandverhütungsschau – Verwaltungsvorschrift des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur über die Brandverhütungsschau (VwV Brandverhütungsschau) vom 17. September 2012 (GABl. S. 863), geändert durch VwV vom 3. März 2015 (GABl. S. 83) 354
III 6	VwV Feuerwehrflächen – Verwaltungsvorschrift des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur über Flächen für Rettungsgeräte der Feuerwehr auf Grundstücken (VwV Feuerwehrflächen) vom 17. September 2012 (GABl. S. 859). 358
III 7	Fundstellen nicht abgedruckter Verwaltungsvorschriften 364
Teil IV Bekanntmachungen, Richtlinien, Hinweise	
IV 1	Hinweise des Wirtschaftsministeriums über den baulichen Brandschutz in Krankenhäusern und baulichen Anlagen entsprechender Zweckbestimmung vom 26. April 2007. 365
IV 2	Verzeichnis der Prüfämter für Baustatik vom 31. Dezember 2014 (GBl. S. 93) 375
IV 3	Verzeichnis der Prüfingenieure für Baustatik vom 31. Dezember 2014 (GABl. S. 94). 376
IV 4	Richtlinie über den baulichen Brandschutz im Industriebau (Industriebaurichtlinie – IndBauRL), Fassung Juli 2014 (GABl. S. 738). 381
IV 5	Richtlinie über brandschutz-technische Anforderungen an Lüftungsanlagen (Lüftungsanlagen-Richtlinie – LüAR) Fassung November 2006 (GABl. 2006 S. 836). 409
IV 6	Richtlinie über brandschutz-technische Anforderungen an Leitungsanlagen (Leitungsanlagen-Richtlinie – LAR) Fassung November 2006 (GABl. 2006 S. 859) 432

Inhaltsverzeichnis

IV 7	Richtlinie über brandschutz-technische Anforderungen an hochfeuerhemmende Bauteile in Holzbauweise (HFHHolzR), Fassung August 2005 (GABl. 2005 S. 851)	441
------	--	-----

Teil V Fundstellenverzeichnis

Fundstellenverzeichnis anderer bauordnungsrechtlich bedeutsamer Vorschriften

1	Städtebaurecht	454
2	Raumordnung und Landesplanung	454
3	Verkehrsrecht	454
4	Natur, Landschafts- und Denkmalschutzrecht	455
5	Atomrecht	455
6	Wasserrecht	455
7	Umweltschutzrecht	455
8	Energieeinsparung	456
9	Gewerberecht	457
10	Bauberufsrecht	457
11	Nachbarrecht	457
12	Gebührenrecht	457
13	Wohnungsbaurecht	458
14	Verwaltungsrecht	458
15	Sonstige Rechtsgebiete	459
	Stichwortverzeichnis	460

Zusammenstellung nach Sachgebieten

Verordnungen, Verwaltungsvorschriften, Bekanntmachungen, Hinweise und Anhänge

Auslegung allgemein

Ausführungsverordnung zur Landesbauordnung (LBO-AVO)	II 1
--	------

Verfahren, Zuständigkeiten

Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO)	II 2
Verwaltungsvorschrift Vordrucke im baurechtlichen Verfahren	III 1
Bauvorlageberechtigung	I Anhang 1
Untere Baurechts-/Denkmalschutzbehörden	I Anhang 2
Bausachverständigenverordnung	II 10
Verordnung über die Zuständigkeit zur Erteilung von Ausführungsgenehmigungen für Fliegende Bauten	II 11
Verordnung über Übertragung von Befugnissen bei Zustimmungen im Einzelfall	II 12

Brandschutz

Brandschutz nach LBO	I Anhang 3
Feuerungsverordnung	II 6
VwV Brandschutzprüfung	III 4
VwV Brandverhütungsschau	III 5
VwV Feuerwehrflächen	III 6
Hinweise baulicher Brandschutz in Krankenhäusern	IV 1
Richtlinie über den baulichen Brandschutz im Industriebau (IndBauRL)	IV 4
Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Lüftungsanlagen (LüAR)	IV 5
Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Leitungsanlagen (LAR)	IV 6
Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an hochfeuerhemmende Bauteile in Holzbauweise (HFHHolzR)	IV 7

Besondere Anlagen

Garagenverordnung	II 7
Verkaufsstättenverordnung	II 8
Versammlungsstättenverordnung	II 9
Campingplatzverordnung	II 15*

* Fundstellenangabe

Zusammenstellung nach Sachgebieten

Elektrische Betriebsräume	II 15*
Hersteller- und Anwenderverordnung	II 15*
VwV Stellplätze	III 2
VwV Ausführungsgenehmigung für Fliegende Bauten.	III 3
Bautechnik	
Bauprüfverordnung.	II 3
Übereinstimmungszeichenverordnung	II 4
Anerkennungsverordnung, Prüf-, Überwachungs- und Zertifizierungsstellen	II 5
Energieeinsparverordnung	II 13
Durchführungsverordnung zur Energieeinsparverordnung (EnEV-DVO)	II 14
Bekanntmachung über die Liste der Technischen Baubestimmungen.	III 7*
Verzeichnis Prüfmänner	IV 2
Verzeichnis Prüfingenieure	IV 3

* Fundstellenangabe

Abkürzungsverzeichnis

Soweit nicht bereits im Inhaltsverzeichnis verwendet.

a. F.	alte Fassung
ArbStättV	Arbeitsstättenverordnung
ARGEBAU	Arbeitsgemeinschaft der für das Bau-, Wohnungs- und zuständigen Minister der Länder
AufzV	Aufzugsverordnung
BauGB	Baugesetzbuch
BauNVO	Baunutzungsverordnung
BGBI.	Bundesgesetzblatt
BImSchG	Bundes-Immissionsschutzgesetz
B-Plan	Bebauungsplan
BRS	Baurechtssammlung Thiel/Gelzer
BVerfG	Bundesverfassungsgericht
BVerfGE	Entscheidungssammlung des Bundesverfassungsgerichts
BVerwG	Bundesverwaltungsgericht
BVerwGE	Entscheidungssammlung des Bundesverwaltungsgerichts
DVGW	Deutscher Verein des Gas- und Wasserfachs
DIBt	Deutsches Institut für Bautechnik
DSchG	Denkmalschutzgesetz
EG	Europäische Gemeinschaft
EnergWG	Energiewirtschaftsgesetz
FStrG	Bundesfernstraßengesetz
GABL.	Gemeinsames Amtsblatt für Baden-Württemberg
GBI.	Gesetzblatt für Baden-Württemberg
GebVerz	Gebührenverzeichnis
GebVO	Gebührenverordnung
GF	Grundfläche
GFZ	Geschossflächenzahl
GRZ	Grundflächenzahl
i. d. F.	in der Fassung
i. d. R.	in der Regel
i. S. v.	im Sinne von
i. V. m.	in Verbindung mit
LuftVG	Luftverkehrsgesetz
LVG	Landesverwaltungsgesetz
LVwVfG	Landesverwaltungsverfahrensgesetz
LVwVG	Landesverwaltungsvollstreckungsgesetz
LVwZG	Landesverwaltungszustellungsgesetz
NatSchG	Naturschutzgesetz
OWiG	Ordnungswidrigkeitengesetz

Abkürzungsverzeichnis

RP	Regierungspräsidium
s.	siehe
S.	Satz
StGB	Strafgesetzbuch
StrG	Straßengesetz Baden-Württemberg
VbF	Verordnung über brennbare Flüssigkeiten
VDE	Verein Deutscher Elektroingenieure
VDI	Verein Deutscher Ingenieure
VGH	Verwaltungsgerichtshof
vgl.	vergleiche
VwGO	Verwaltungsgerichtsordnung
VwV	Verwaltungsvorschrift
WG	Wassergesetz
WHG	Wasserhaushaltsgesetz
WaStrG	Bundeswasserstraßengesetz
z. Z.	zur Zeit

Paragrafenangaben

In den Anmerkungen zur LBO sind Paragraphen ohne Gesetzesangaben immer Paragraphen der LBO.

Bezugsquellen

Bundesgesetzblatt (BGBl.)	Bundesanzeiger Verlag GmbH, Postfach 13 20, 3003 Bonn Tel. 02 28/3 82 08-0, Telefax 02 28/38 2 08-36 Mail: bgbl@bundesanzeiger.de
Gesetzblatt für Baden-Württemberg (GBl.)	Versandstelle des Gesetzblattes, Staatsanzeiger für Baden-Württemberg GmbH, Postfach 10 43 63, 70038 Stuttgart Tel. 07 11/6 66 01-32, Telefax 07 11/6 66 01-34 Mail: kundenservice@staatsanzeiger.de
Gemeinsames Amtsblatt (GABL.)	Staatsanzeiger für Baden-Württemberg GmbH, Postfach 10 43 63, 70038 Stuttgart Tel. 07 11/6 66 01-30, 31 Telefax 07 11/6 66 01-34 Mail: kundenservice@staatsanzeiger.de
DIN-Normen	Beuth-Verlag GmbH, 10772 Berlin Tel. 0 30/26 01-2260, Telefax 0 30/26 01-12 60 Mail: kundenservice@beuth.de